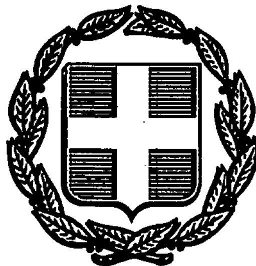


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 663

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3187 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 18,076 στρεμμάτων στη θέση «Πύργος» περιφέρειας Κοινότητας Ζωοδόχου, Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παράγρ. 3 του συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παράγρ. 1

β) Του άρθρου 38 παράγρ. 1

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας, αριθμ.

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αναφορά του Δασαρχείου Ιωαννίνων αριθμ. 6538/8.9.1989 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την εκχερσωθείσα παρανόμως από το έτος 1978 μέχρι σήμερα, από την εταιρεία Α.Ε. ΛΑΚΚΑ, Κοινοτική δασική έκταση, εμβαδού 18,076 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Πύργος», περιφέρειας Κοινότητας Ζωοδόχου Ιωαννίνων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 1, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτικές δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Δρόμο και κοινοτικές δασικές εκτάσεις.

Νότια: Κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

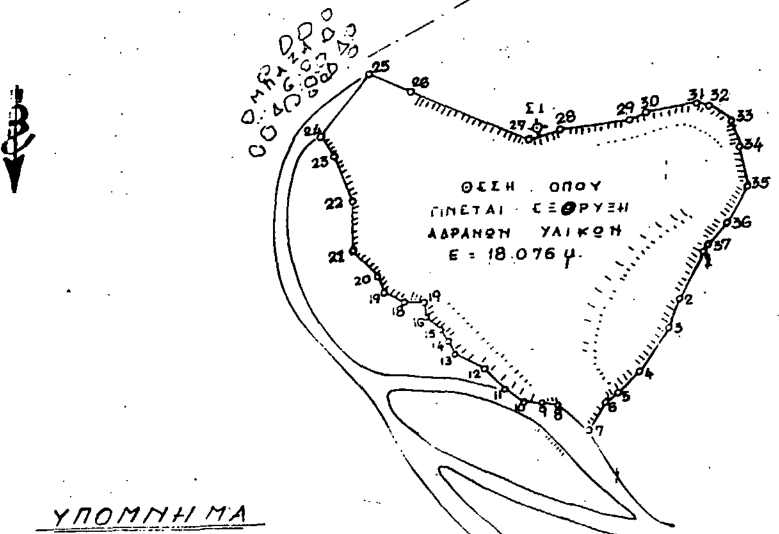
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

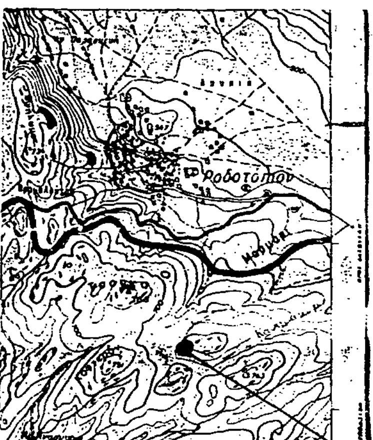
Έκτασης εμβαδού 18.076 στρ. στη θέση "Πύργος" περιφέρειας Κοινότητος Ζωοδόχου κηρυσσόμενη ως αναδασωτέα.

Κλ. 1:2000

Ανήκει στη με αριθμό 3187/11-10-89 απόφαση του Ν/ρχη Ιωαννίνων.



Απόσπασμα χάρτου



συχερσωθείσα έκταση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Έκταση που κηρύσσεται αναδασωτέα με στοιχεία (1.....37) με τα παρακάτω όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτικές δασικές εκτάσεις

Δυτικά: " " " "

Βόρεια: Με δρόμο κ' κοινοτικές δασικές εκτάσεις

Νότια: " κοινοτική δασική έκταση.

Ιωάννινα 11-10-1989 Ο Νομάρχης Ιωαννίνων	Ιωάννινα 6-10-1989 Ο Διευθυντής Δασών	Ιωάννινα ...-9-1989 Ο Δασάρχης Ιωαννίνων	Ιωάννινα 6/9/1989 Ο Συντάξας
Γιάννης Καλογερόπουλος	Χρ. Τουλακίδης Δασολόγος με βαθ. Α	Δημ. ...τέρος Δασολόγος με βαθ. Α	Θωμάς Βέλλης Τεχ/γος Δασικής

Αριθ. 1746 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (13,400) στρεμμάτων στη θέση Δεξαμενή της κοινότητας Γαλατά του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

5. Ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποψιλώθηκε από πυρκαγιά που εξερράγη την 9 Αυγούστου 1989 και σύμφωνα με την αριθ. 3977/1.9.89 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου επιβάλλεται να κηρυχθεί αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού δεκατριών στρεμμάτων και τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων (13,400) που βρίσκεται στη θέση «Δεξαμενή» της περιφερείας Κοινότητας Γαλατά.

Προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια.

Ανατολικά: Με γεωργικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Με θαμνοσκεπείς εκτάσεις.

Βόρεια: Με γεωργικές καλλιέργειες.

Νότια: Ομοίως

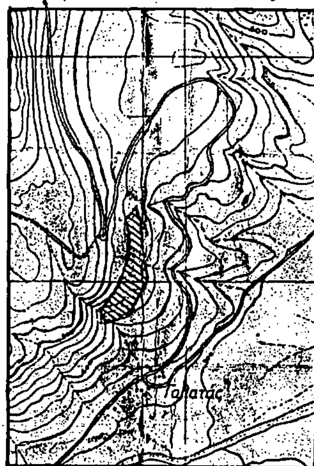
όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

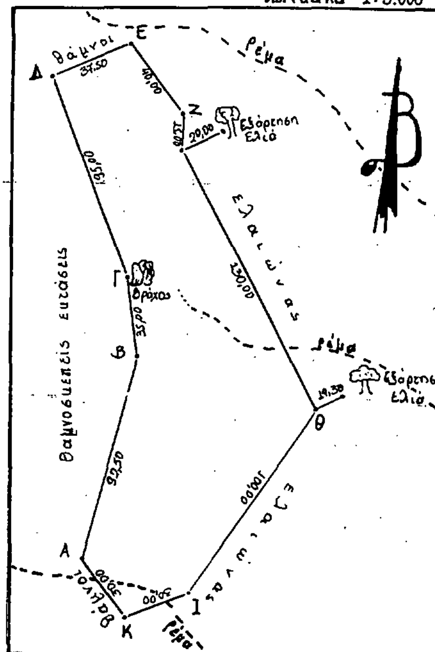
Η απόφαση αυτή να ισχύσει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (αρθ. 41 Ν. 988/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθ. 37 Ν. 3200/55).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 6 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ





1746/6.10.89

Αριθ. 1836 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (52,200) στρεμμάτων στη θέση Ρέμα Πλόϊμπλετς της κοινότητας Αγγελοκάστρου του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

5. Ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποφιλώθηκε από πυρκαγιά που εξερράγη την 18 Αυγούστου 1989 και σύμφωνα με την αριθ. 4250/19.9.89 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου επιβάλλετι να κηρυχθεί αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού πενήντα δύο στρεμμάτων και διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (52,200) που βρίσκεται στη θέση «Πρόιμπλετς» της περιφερείας της Κοινότητας Αγγελοκάστρου.

Προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α και είναι διαγραμμισμένη έχει δε όρια.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Με Ρέμα Πρόϊμπλετς (Ρέμα Μέλισσα)

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

Η απόφαση αυτή να ισχύσει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (αρθ. 41 Ν. 988/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθ. 37 Ν. 3200/55).

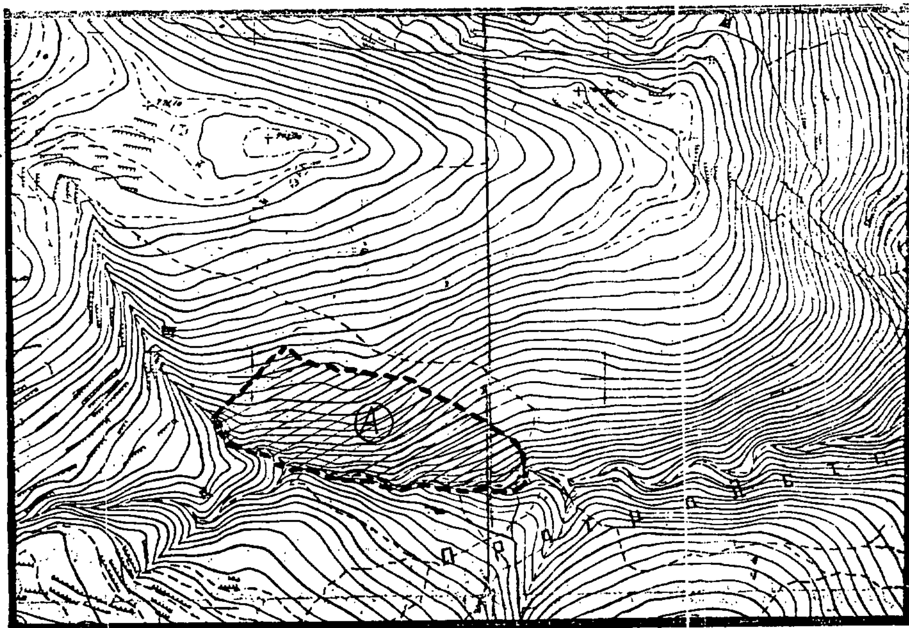
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 6 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης

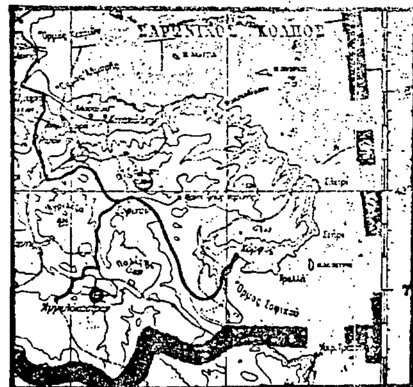
ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 18-8-89 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΡΕΜΑ ΠΡΟΪΜΠΛΕΤΣ (Ρέμα Μέλισσας) ΠΕΡ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΥΡΗΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ.



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

Κλίμακα 1:200.000



1836 | 6.10.89

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ 52.2 στρεμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ZZZZ Καμμένη έκταση από αείφυλλα πλατύφυλλα.

Θεωρήθηκε.
Κόρινθος 6 - 10 - 89
ο Νομάρχης
Ηλ. Ανδρακάκος

Κόρινθος 22/8/1989
ο Δασάρχης
Κωνσταντινίας
Δασολόγος με Α' βαθμό

Κόρινθος 22/8/1989
Ο Συντάξας
Γ. Ηλιάνος
Δασολόγος με Β' βαθμό.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3425(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους Νομού Αργολίδας με διάνοιξη πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 71.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (άρθρο 1 παρ. 1α).

5. Το από 15.4.78 (ΦΕΚ 217Δ'/78) Δ/γμα που εγκρίνει και τροποποιεί το ρυμοτομικό σχέδιο Άργους.

6. Τις με αρ. 177/88 και 239/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους.

7. Την με αρ. 59/6/10/26.7.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αρκαδίας:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους στο Ο.Τ. 71 με διάνοιξη πεζοδρόμου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα χρωματισμένο σε κλίμακα 1:..... που έχει θεωρηθή από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Αρκαδίας και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για ένα (1) μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσας στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 11 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΣΤ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 11025 σχετ. 10984 (5)

Προσδιορισμός χρήσης του υπό στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α τεμαχίου αγροκτήματος Αντιφιλίππων Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ. 10871/21.8.89 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των: α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

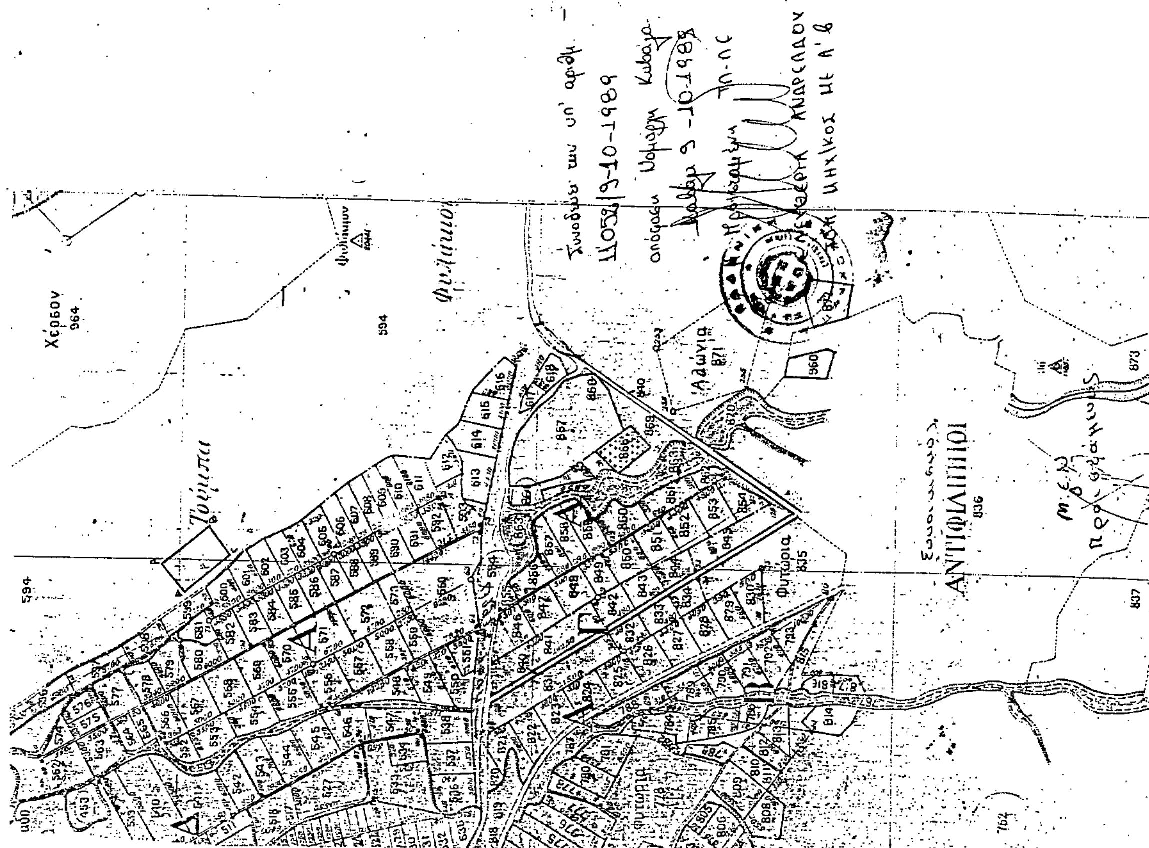
3) Την υπ' αριθ. 11025/5.10.1989 γνωμάτευση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ότι το υπό στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α τεμάχιο αγροκτήματος Αντιφιλίππων είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για τη δημιουργία σταυλικών εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 99 (6)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κορωνούδας Κοινότητας Κορωνούδας (ν. Κιλκίς).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 (παρ. 1, 3, 5).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και Συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29, 30.

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος της 2.4./14.5.1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225/Δ).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος της 24.4/3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκαν με το δ/γμα της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ) και το π.δ/γμα της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6 (παρ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8), 7, 8 (παρ. 3.2), 9.

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος της 20/30.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1, 4), 3, 4, 5 (παρ. 6).

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

7. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

8. Την υπ' αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 220/10.9.87 Απόφαση Νομάρχη «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κορωνούδα ν. Κιλκίς».

9. Την υπ' αριθ. 9/1989 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κορωνούδας.

10. Το υπ' αριθ. 8/12.9.89 πρακτικό γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Κιλκίς.

11. Τις διατάξεις του π.δ/τος 1128/80 «περί αποστάσεων κοιμητηρίων εκ των ορίων οικισμού» και ειδικότερα το άρθρο 1.

12. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Κορωνούδας της Κοινότητας Κορωνούδας (ν. Κιλκίς) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων - Γεωργικού Πιστωτικού Συν/σμού, χώρου εκκλησίας - πρασίνου, χώρου Δημοτικού Σχολείου με στοιχεία ΑΒΓ .... ΘΙΚΑ (στο Ο.Τ.) χώρου Κοινοτικού καταστήματος με στοιχεία ΑΒΓ ... ΘΙΚΑ (στο Ο.Τ. ....), χώρου γηπέδου, όπως φαίνεται στο σχετικό ένα (1) χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που φαίνονται στο διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του π.δ/τος της 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166/Δ) με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3, 4 του άρθρου 7 του π.δ/τος της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκαν με το π.δ/γμα της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ).

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο πρόσωπο και εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του π.δ/τος της 24.4/3.5.1985 εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πλευρά πέντε (5) μέτρων.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης και σύστημα δόμησης, όπως αυτά καθορίζονται με τις παρ. 2, 3 του άρθρου 5 του π.δ/τος της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννιάμισυ (9.50) μέτρα, όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του π.δ/τος της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ).

6. Εξακολουθούν να ισχύουν οι Ειδικοί όροι δόμησης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 220/10.9.87 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 6

Μετά τη δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του ενός (1) πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα, θα αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.) ν. Κιλκίς (Διοικητήριο, 5ος όροφος).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 9 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. 3330 (7)

Αλλαγή χρήσης Αγροτεμαχίου στο Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Το Δ3402/5.9.89 έγγραφο γνωμοδότησης της Δ/νσης Γεωργίας.

3. Το Τ.Β.Υ./Φ14291/723/14.7.89 έγγραφο γνωμοδότηση του τμήματος Βιομηχανίας Νομού Κιλκίς.

4. Την σύμφωνη γνώμη της Κοινότητας Χωρυγίου που εκφράστηκε με την 15/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το 2646/16.8.89 έγγραφο γνωμοδότηση του Τ.Π.Π.Ε., αποφασίζουμε:

Α. Την αλλαγή χρήσης του με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ αγροτεμαχίου (τμήμα του αγροκτήματος 1778 Χωρυγίου του Ν. Κιλκίς) έκτασης 6.000μ2 από γεωργική σε βιομηχανική για την εγκατάσταση ξύλου ζωοτροφών.

Β. Το διάγραμμα να αναρτηθεί επί 15 ημέρες, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π.Π.Ε. μετά την δημοσίευση της παρούσης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 9 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. 420047/4 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας με χαρακτηρισμό χώρου Δημαρχείου, χώρου πρασίνου και διάνοιξη οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρο 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 297/86 και 582/86 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Νίκαιας.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 23.6.89 πρακτικό 19, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκριτικού ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας στο χώρο που περικλείεται μεταξύ των οδών Τσαλδάρη – Βρυούλων – Γρεβενών και Ερμού με: 1) Χαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) σε χώρο Δημοτικού καταστήματος. 2) Χαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία (ΛΜΝΞΟΛ) σε χώρο πρασίνου. 3) Διάνοιξη οδού μεταξύ των δύο παραπάνω τμημάτων, όπως φαίνονται στο σχεδ/μα σε κλ. 1/200 που συνοδεύει την απόφαση. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στα γραφεία της Διεύθυνσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93–95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/3).

Πειραιάς, 5 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. 428673/830 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας με χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου μεταξύ των οδών Μπελογιάννη – Παπαφλέσσα – Ξάνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρο 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 80/89 και 178/89 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Νίκαιας.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 23.6.89 πρακτικό 19, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκριτικού ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας στο Ο.Τ. που περικλείεται μεταξύ των οδών Μπελογιάννη – Παπαφλέσσα – Τυρταίου – Θηβών με χαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία (Α'ΒΓΔ') σε χώρο πρασίνου και διάνοιξη πεζοδρόμου μεταξύ του χώρου αυτού και του οικοδομήσιμου τμήματος του οικοδ. τετραγώνου όπως φαίνεται στο σε κλ. 1/500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στα γραφεία της Διεύθυνσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93–95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/3).

Πειραιάς, 5 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. 4394 (10)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Πειραιά με αναγνώριση τμήματος της οδού Κονδύλη από Σάμου έως Κατσούλη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης ως και του 532/70 Ν.Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων της διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Την 9/1–8/3/9.8.71 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί Οργανώσεων των Νομαρχιών.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 1147/8.5.82 περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης.
4. Τις διατάξεις του 805/30.12.72 Β.Δ. περί καθορισμού των κατά της παρ. 1 του αρ. 5 του ΝΔ 1147/8.5.72 διατηρουμένων υπέρ Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 Περί Οργανισμού Υπ. Δημ. Έργων και της υπ' αρ. 7/13–1/17/11.12.72 περί Οργανώσεως των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
6. Το υπ' αριθ. 183 ΠΔ (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
7. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Δ/τος περί Σχεδίων Πόλεων όπως ετροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί αδειών οικοδομής κ.λπ επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων ως το από 7.5.1936 ΒΔ περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ανωτέρω Νόμου ως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του ΑΝ 625/1969 περί συμπληρώσεως κ.λπ των γενικών περί Σχεδίου Πόλεων διατάξεων και των Ν. 653/77 και 651/77 ως ισχύουν σήμερα.
8. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 και του Π.Δ. 178/27.2.81 περί μεταβιβάσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στον Δήμο Πειραιά.
9. Το από 3.4.29 αρχικό ΠΔ (ΦΕΚ 155Α/24.4.89) περί ΓΟΚ και ως και Ν. 1557/85 και του Ν. 1647 και 1572/82.
10. Τα Διατάγματα ρυμοτομίας που ισχύουν για την περιοχή Καμινίων και για το συγκεκριμένο σημείο της οδού Κονδύλη ΔΡ 21.9.1932 ως και το από 18.9.73 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων Επιφανείας και διαστάσεων.
11. Την υπ' αριθ. 14165/1083/2.5.88 γνωμοδότηση της Επιτροπής Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πειραιά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.
12. Την υπ' αριθ. 254/2.5.88 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πειραιά σύμφωνα με την οποία προτείνεται η αναγνώριση του τμήματος της οδού Κονδύλη από Σάμου έως Κατσούλη.
13. Το υπ' αριθ. 10/14.4.89 πρακτικό της Συνεδριάσεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν.Σ.Χ.ΟΠ) που ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της ανωτέρω αναγνώρισης.
14. Την εισήγηση της Επιτροπής της Υπηρεσίας της πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά που εισηγείται της έκδοσης Νομαρχιακής Αποφάσεως σύμφωνα με το Νόμο για την ως άνω τροποποίηση του συγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλης του Πειραιά για αναγνώριση του τμήματος της οδού Κονδύλη μεταξύ Σάμου και Κατσούλη στην περιοχή Καμινίων όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα που συνοδεύει την Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.ΟΠ το οποίο θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες τουλάχιστον από της δημοσιεύσεως στο ΦΕΚ στο Δημοτικό Κατάστημα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 9 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη κ.α.α.
Η Νομαρχούσα Διευθύντρια
ΙΩΑΝΝΑ ΛΕΠΕΤΣΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/33481 (11)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας με τη Λεωφ. Τατοΐου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/1988.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228Α/23).
2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.2.2.1./24.8.1989 ΦΕΚ 666 Β/6.9.1989.
4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 9.6.1989 που καθορίστηκε με την απόφαση 5/10.1.1989 του Μονομ. Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας με τη Λεωφ. Τατοΐου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/1988.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 453/6.10.89 για συνολικό ποσό 272.845.640 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Δαμάσκος Δημήτριος (ιδ. 1) 697.000 δρχ., Δαμάσκος Ιωαν. (ιδ. 2) 3.920.000 δρχ. ΒΙΑΣΦΑΛΤ Α/Ε (ιδ. 3) 1.295.600 δρχ., Σαράκος Νικ. Ε.Π.Ε. (ιδ. 4) δρχ. 12.128.000, Παντελίδης Χαρ. (ιδ. 5) 14.899.000 δρχ., ΒΙΑΣΦΑΛΤ Α.Ε. (ιδ. 5Α) 7.933.900 δρχ., Τσολάκος Δημ. (ιδ. 8) 335.900 δρχ., Τζίτζηκας Περ. (ιδ. 9) 2.897.500 δρχ., Περιβολαράκης Γεωργ. (ιδ. 10) 752.310 δρχ., Γκινοσάκης Αντώνιος (ιδ. 11) 4.556.110 δρχ., Βρεττός Σπ. (ιδ. 12) 4.271.620 δρχ., Γκινοσάκης Αντώνιος (ιδ. 13) 483.820 δρχ., Βρεττός Αντών. (ιδ. 16) 2.468.570 δρχ., ΒΙΑΣΦΑΛΤ Α.Ε. (ιδ. 19) 3.207.080 δρχ., Τσολάκος Αθαν. (ιδ. 20) 10.624.800 δρχ., Τσολάκος Γεωργ. (ιδ. 21) 6.588.000 δρχ., Τσολάκος Δημ. (ιδ. 22) 3.060.000 δρχ., Καρποδίκης Ευάγγ. (ιδ. 23) 29.078.000 δρχ., Κληρον. Νικολαΐδη (ιδ. 24) 11.898.000 δρχ., Ελματζόγλου Διον. (ιδ. 25) 10.281.600 δρχ., Παπαντωνόπουλος Θεοδ. (ιδ. 26) 38.362.720 δρχ., Ι.Ν. Μεταμόρφωσης (ιδ. 27) 33.941.160 δρχ., Ελματζόγλου Στεφ. (ιδ. 28) 34.639.900 δρχ., Βρεττός Σπ. (ιδ. 29) 11.585.640 δρχ., Σταματάκη Καλ. (ιδ. 30) 10.690.200 δρχ., Αγγελής Ανδρ. (ιδ. 31) 8.478.100 δρχ., Βρεττός Αντων. (ιδ. 39) 1.047.890 δρχ., Αρτσίτας Νικόλ. (ιδ. 42) 2.723.220 δρχ.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης α.α.
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

(12)

Οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης του προσκυρωθέντος οικοπεδικού τμήματος 37,04 τ.μ.

Με την 6282/1989 απόφαση του Εφετείου Αθηνών καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης του προσκυρωθέντος οικοπεδικού τμήματος 37,04 τ.μ. με βάση την με αριθ. 42/1980 πράξη αναλογισμού του ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Βοιωτίας τα δε χρήματα της αποζημίωσης συνολικού ποσού 518.560 δρχ. παρακατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Λιβαδιάς) από τους υποχρέους α) Δημήτριο Νικολάου Δήμου, β) Γρηγόριο Γεωργίου Χαρατσή και γ) Παναγιώτα σύζ. Δημητρίου Δήμου, κατοίκων Λιβαδιάς και είναι αποδοτέα στους με δικαστική απόφαση δικαιούχους της πιο πάνω αποζημίωσης. Για την παρακατάθεση εκδόθηκε το με αριθ. 19364/10.10.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δανείων Λιβαδιάς.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΗΡΑΚΛΗΣ ΤΣΑΛΓΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ